



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 355**

4 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 520 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ολικής άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1070706/7598/0010/12.1.2000 (ΦΕΚ 75/14.2.2000 τ.Δ΄) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών για την κατασκευή του Φράγματος Ινίου στο Νομό Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. .Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθμ. 1070706/7598/0010/12.1.2000 ΦΕΚ (75/14.2.2000 τ.Δ') απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του Φράγματος Ινίου στο Νομό Ηρακλείου.

3. Το υπ' αριθμ. 5246/15.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ.Δ.Ε. της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητείται η αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτρίωσης.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

5. Το υπ' αριθμ. 393/Φ 1972/2.3.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την υπόψη αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, βεβαιώνουμε

Την αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1070706/7598/0010/12.1.2000 (75/14.2.2000 τ.Δ΄) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών για την κατασκευή του φράγματος Ινίου στο Νομό Ηρακλείου ως προς την έκταση εμβαδού 4.208,04 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 22.5.1999 και με αριθμό σχεδίου Κ1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Εγγείων Βελτιώσεων Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Γεωργίας, τα οποία έχει συντάξει ο Πολ. Μηχ/κός Φανουράκης Κ. και έχει θεωρήσει ο μηχανικός Νίκος Ψαλτάκης, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. Δ5-ε.οικ.17 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 93 και 94 (Πλατεία Ωρολογίου - Πλατεία Δικαστηρίων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν.3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 865Δ/23.9.1986) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

6. Την υπ' αριθμ. 182ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988).

7. Το Π.Δ. της 20-9/28.9.1993 (ΦΕΚ 1209Δ) περί «εγκρίσεως της μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας - Μπαρμπούτας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών».

8. Την υπ' αριθμ. 755/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη Ανάπλασης - διαμόρφωσης της Πλατείας Ωρολογίου.

9. Τα πρακτικά της 3ης συνεδρίασης της ΕΠ.Α.Ε. Ν. Ημαθίας κατά την οποία εγκρίθηκε η παραπάνω μελέτη.

10. Τη σχετική εισήγηση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας προς το Δημοτικό Συμβούλιο καθώς και την τεχνική έκθεση του Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.

11. Την υπ' αριθμ. 431/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 93 και 94 της πόλης Βέροιας.

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης - δημοσιοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις

13. Τα υπ' αριθμ. οικ.2317/22.7.2004 και Γ/οικ.2318/ 2.7.2004 έγγραφα του Δήμου Βέροιας προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

14. Την υπ' αριθμ. Δ5ε.2876/16.11.2004 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

15. Την από 23.11.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 5ο πρακτικό του (πράξη 1η), αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 93 και 94 με ενοποίηση αυτών σε ένα χώρο πλατείας, κατάργηση του τμήματος της οδού Μητροπόλεως που διέρχεται μεταξύ αυτών, διεύρυνση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 91 και 93 καθώς και διεύρυνση του χώρου πλατείας ανατολικά, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

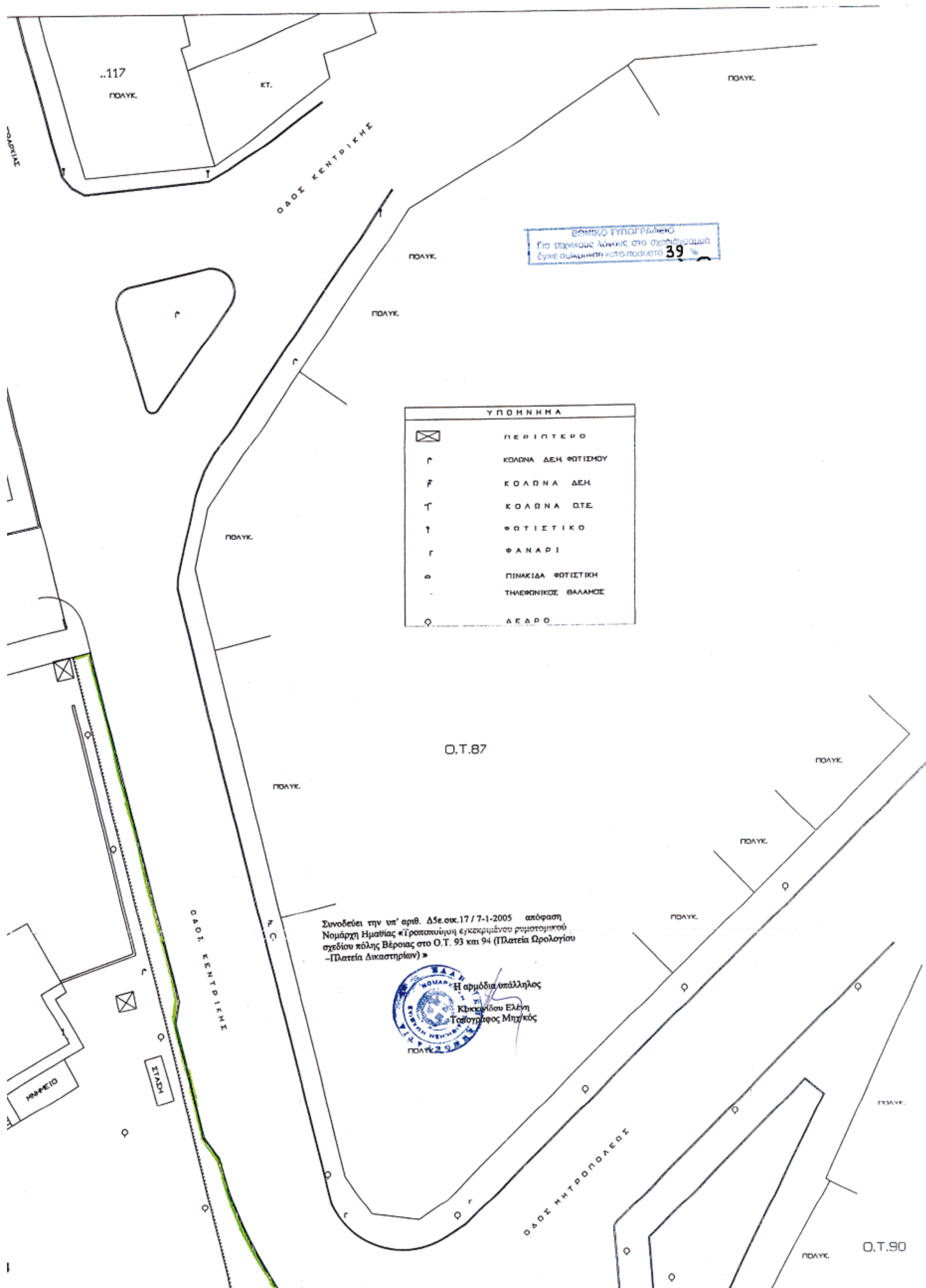
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 7 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Β Ε Ρ Ο Ι Α
ΠΛΑΤΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΓΚΑΡΑΖ
Κ.Χ
ΛΕΣΧΗ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
Χώρος Πρασίνου
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΑΧΟΣ
Κ.Χ
Δικαστήριο
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΠΟΛΥΚ.
Ο.Τ:94


..117
ΠΟΛΥΚ.
ΚΤ.
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε.
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ
ΦΑΝΑΡΙ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ
ΔΕΔΡΟ
ΠΟΛΥΚ.
Ο.Τ.87
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Δ5ε.οικ.17 / 7-1-2005 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 93 και 94 (Πλατεία Ωρολογίου –Πλατεία Δικαστηρίων) »
Η αρμόδια υπάλληλος
Κικκινίδου Ελένη
Τοπογράφος Μηχ/κός
ΠΟΛΥΚ.
ΣΤΑΣΗ
ΜΝΗΜΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
Ο.Τ.90


Πλατεία
ΗΡΩΟΝ
Ο.Τ.105
ΠΟΛΥΚ.
ΒΕΡΟΙΑ ΜΑΙΟΣ 2001
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΗΣ
ΟΔΟΣ ΙΩΝΟΣ
Ο.Τ.95
ΠΟΛΥΚ.
Περίγραμμα πρότασης
ΠΟΛΥΚ.
ΟΔΟΣ 18η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ
Ο.Τ.48


Πλατεία
Κ.Χ.
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
ΠΟΛΥΚ.
Ο.Τ.93
ΒΡΥΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Πλατεία
Ο.Τ.91
ΝΜ.
ΝΔ.
Ο.Τ.52α

ΒΕΡΟΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο.Τ.47



ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Πλατείας Ωρολογίου που βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα 93 και 94,στίς οδούς Βερόης,Κεντρικής,και Μαυρομιχάλη στην Βέροια ,συνοδεύει την υπ'αριθμόν ....πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Κλίμακα 1:200

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθιστανται μή άρτια ούτε κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας θίγονται.

Ο Βεβαιών

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Ο.Τ.49

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΠΟΛΥΚ.

ΠΟΛΥΚ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθμόν 131/2004 απόφαση του Δ.Σ Βέροιας και αναρτήθηκε από 30.6.04 στον πίνακα ανακοινώσεων του Π.Γ.Δ. Βέροιας.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ.. ΒΙΛΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΟΤ.Δ.Β.
ΑΛΔΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η Ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνα με την τελική πράξη του Δ.Σ (προκριθείσα)

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η Αντιδήμαρχος

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΥ-ΚΑΡΑΧΑΤΖΗ

ΣΤΡΑΤ. ΛΕΣΧΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΟΤΓ 87

ΟΤ 94

ΟΤ 115

ΟΤ 92

ΟΤ 93

ΟΤΓ 90

ΟΤΓ 105

ΟΤΓ 95

ΟΤΓ 96

ΟΤΓ 91